



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **93/2017**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-02-2018 a las 12:46 horas.



## Redacción y Ejecución del Proyecto de obras de mejora y adecuación de instalaciones de salón de actos de la Casa de la Cultura Pablo Ruiz Picasso

→ Valor estimado del contrato 495.866,56 EUR.

→ Importe 599.998,54 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 495.866,56 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 185 Día(s)

→ Observaciones: 35 días naturales para la presentación del proyecto Y 150 días naturales para la ejecución de la Obra.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES617 Málaga El proyecto se redactará en las oficinas del contratista. Las obras se ejecutarán en Arroyo de la Miel (Benalmádena) Benalmádena

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45316000 - Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización.

→ 45331200 - Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado.

→ 45343000 - Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71300000 - Servicios de ingeniería.

→ 71315000 - Instalaciones técnicas de edificios.

→ 71323200 - Servicios de diseño de ingeniería de instalaciones.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=mtCE3IIBsBkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mtCE3IIBsBkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Concejalía de Hacienda del Ayuntamiento de Benalmádena

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.benalmadena.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7y0FrkT0PgoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Juan Luis Peralta, 20

→ (29639) Benalmádena España

→ ES617

## Contacto

→ Teléfono 952579910

→ Fax 952579908

→ Correo Electrónico [contratacion@benalmadena.es](mailto:contratacion@benalmadena.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Concejalía de Hacienda del Ayuntamiento de Benalmádena (Sección de Contratación)

### Dirección Postal

→ Juan Luis Peralta, 20  
→ (29639) Benalmádena España

## Recepción de Ofertas

→ Concejalía de Hacienda del Ayuntamiento de Benalmádena, Sección de Contratación en horario de 10:00 a 14:00 y Correos según apartado 9.1 del PCAP

### Dirección Postal

→ Juan Luis Peralta, 20  
→ (29639) Benalmádena España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Observaciones: 26 días naturales contados desde el siguiente a la última publicación del anuncio de licitación en BOE, Plataforma de Contratación del Sector Público y Perfil del Ayuntamiento.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre nº 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ La fecha y hora exactas de apertura de plicas se publicará en los perfiles públicos.

## Proveedor de Información adicional

→ Concejalía de Hacienda del Ayuntamiento de Benalmádena (Sección de Contratación)

### Dirección Postal

→ Juan Luis Peralta, 20  
→ (29639) Benalmádena España

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Benalmádena

#### Dirección Postal

→ Avda. Juan Luis Peralta s/n.  
→ (29639) Benalmádena España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

#### Sobre nº 2

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ La fecha y hora exactas se publicarán en los perfiles públicos.

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Benalmádena

#### Dirección Postal

→ Avda. Juan Luis Peralta s/n.  
→ (29639) Benalmádena España

Tipo de Acto : Público

## Objeto del Contrato: Redacción y Ejecución del Proyecto de obras de mejora y adecuación de instalaciones de salón de actos de la Casa de la Cultura Pablo Ruiz Picasso

→ Valor estimado del contrato 495.866,56 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 599.998,54 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 495.866,56 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45316000 - Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización.

→ 45331200 - Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado.

→ 45343000 - Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71300000 - Servicios de ingeniería.

→ 71315000 - Instalaciones técnicas de edificios.

→ 71323200 - Servicios de diseño de ingeniería de instalaciones.

→ Plazo de Ejecución

→ 185 Día(s)

→ Observaciones: 35 días naturales para la presentación del proyecto Y 150 días naturales para la ejecución de la Obra.

→ Lugar de ejecución

→ El proyecto se redactará en las oficinas del contratista. Las obras se ejecutarán en Arroyo de la Miel (Benalmádena)

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ Arroyo de la Miel-Benalmádena

→ (29631) Benalmádena España

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 3.000 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Solvencia Requerida

→ Clasificación exigida al contratista: Grupo I, Subgrupo 9, categoría 2 Y Grupo J, Subgrupo 2, categoría 1 Y Grupo K, Subgrupo 5, categoría 1.

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Este sobre contendrá únicamente la declaración responsable inserta en la página 19 del PCAP debidamente cumplimentada y firmada

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Sobre nº 2

→ Descripción Este sobre contendrá los aspectos de la Proposición Técnica cuya cuantificación depende de un juicio de valor conforme al Anexo III del PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Sobre nº 3

→ Descripción Este sobre contendrá: 1)Oferta sobre el Plazo de Ejecución de la Obra, 2)Oferta Económica para la ejecución del Contrato de Obras, 3)Oferta del plazo de presentación de proyectos básico y de ejecución, 4) Plazo de garantía, 5) Oferta de garantía de asistencia técnica gratuita a la Administración y 6)Datos de la subcontratación en su caso, TODO ELLO CONFORME AL ANEXO IV DEL PCAP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 01 Plazo de Ejecución de la Obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 90

→ Expresión de evaluación : El licitador podrá ofertar una disminución del plazo de ejecución. Obligatoriamente, junto a la oferta, deberá acompañar una PROPUESTA DE PROGRAMA DE TRABAJO, coherente con su oferta, con expresión de los capítulos, tiempos e importes. La inconsistencia de la oferta, por falta de datos incoherencias u otras razones, dará lugar a la no-puntuación del plazo ofertado. PUNTUACIÓN 0 A 90. PLAZO DE LICITACIÓN 150 DÍAS NATURALES. POR CADA 3,00 DÍAS NATURALES QUE REDUZCA EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA, SE OTORGARÁN 3,00 PUNTOS. NO SE ADMITEN FRACCIONES DIFERENTES.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 90

→ 02 Oferta Económica para la ejecución del Contrato de Obras, comprendiendo el Proyecto de Obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : El licitador presentará la oferta económica para la ejecución del contrato de obras, de forma global, esto es, como se ha mencionado, comprendiendo el proyecto de obras, que será el capítulo 1 del presupuesto, a la baja, en su caso, con expresión de la cantidad ofertada, sin IVA, importe del IVA y, finalmente, precio completo ofertado, incluso IVA. Se rechazarán las ofertas que superen el tipo de licitación. CONCEPTOS 1 Y 2 - TOTAL 495.866,56 €, IVA 21 % TOTAL. CONCEPTOS 1 Y 2 = 104.131,98 €. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN CONTRATO DE OBRAS =599.998,54 €Se puntuará con la máxima a la mejor oferta económica, teniendo en cuenta las ofertas anormales o desproporcionadas. La puntuación de las restantes se asignará de acuerdo con la fórmula:  $[(PL - PE) \times 60 / (PL - PV)]$  PL Presupuesto de licitación, IVA excluido. PE Oferta económica de la empresa objeto de puntuación. PV Oferta mejor valorada. PUNTUACIÓN 0 A 60

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

→ 03 Plazo de presentación de proyecto básico y ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→

Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : El licitador presentará la oferta de reducción del plazo total de licitación. El licitador presentará la oferta de reducción del plazo total de licitación, 35 días naturales, a la baja, en su caso, en días naturales. PLAZO DE LICITACIÓN 35 DÍAS NATURALES. Por cada día NATURAL QUE REDUZCA EL PLAZO DE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE OBRAS, SE OTORGARÁN 5,00 PUNTOS. NO SE ADMITEN FRACCIONES. PUNTUACIÓN 0 A 60.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

→ 04 Oferta Plazo de Garantía y Mantenimiento de la Obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : El licitador podrá ofertar un aumento en el plazo de garantía, sobre el preceptivo, de dos años, acreditado por un certificado avalado que emitirá la empresa a la finalización de las obras. En esta modalidad, el adjudicatario efectuará el mantenimiento de la obra durante todo el plazo ofertado, esto es, dos años, más periodo adicional ofertado. PLAZO DE LICITACIÓN, PRECEPTIVO DOS AÑOS. Por cada AÑO ADICIONAL AL PRECEPTIVO QUE OFERTE, SE APLICARÁ UNA PUNTUACIÓN DE 10,00 PUNTOS. NO SE ADMITEN FRACCIONES. PUNTUACIÓN 0 A 20.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ 05 Oferta garantía de asistencia técnica gratuita a la Administración

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : El licitador expresará la voluntad de ofertar la garantía de asistencia técnica gratuita durante un período de 2 años, en los términos de estas bases, el PCAP y el TRLCSP. PUNTUACIÓN 0/NO – 20/SI.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 06 Documentación Técnica aportada. Estudio Previo al Proyecto. Conforme al Anexo II-A del PCAP

→ Ponderación : 180

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 180

#### Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

#### Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 60 %