



MEMORIA INFORMATIVA DE LA ACTUACIÓN

El objetivo principal del proyecto es **mejorar la calidad ambiental y la sostenibilidad del medio urbano en el Parque Jesús Cautivo**, situado en la barriada de Carola, Arroyo de la Miel. Esta zona verde, que actualmente sirve como lugar de encuentro para la comunidad, presenta un notable deterioro en sus infraestructuras, lo que limita su funcionalidad y disfrute.

La actuación contempla la **regeneración de los espacios existentes mediante la renovación del pavimento, la actualización del mobiliario urbano, la reposición de barandillas en mal estado, la instalación de un parque infantil y la mejora de las redes de alumbrado**. Además, se ampliará el escenario que actualmente se usa para eventos vecinales y se construirá un almacén para utensilios de mantenimiento, todo ello atendiendo a las demandas realizadas por la comunidad.

En la propuesta se incluye **critérios de accesibilidad, sostenibilidad en los materiales usados, ahorro energético mediante la instalación de luminarias LED e integración y puesta en valor de los espacios públicos**, todo ello priorizando la conservación de la vegetación existente. De este modo, se mantienen las actuales condiciones bioclimáticas del espacio, garantizando el confort de los usuarios y la integración armoniosa con el entorno.

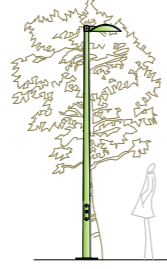
Las actuaciones que ocupan unos 680 m², responden a las solicitudes realizadas por la comunidad de vecinos, reflejando las prioridades y expectativas de quienes conviven en la zona. Este proyecto pone en valor la cooperación entre los vecinos y el Ayuntamiento, destacando la importancia de un diálogo participativo en la definición de las necesidades de los barrios, fortaleciendo así el vínculo entre la ciudadanía y la administración local.

OPTIMIZACIÓN ENERGÉTICA Y USO RESPONSABLE DE LOS RECURSOS

La eficiencia energética es clave en el diseño del parque, priorizando la sostenibilidad mediante estrategias bioclimáticas y tecnologías avanzadas que reducen el impacto ambiental.

1. Estrategias sostenibles:

La actuación contempla el uso de materiales y técnicas que respetan las condiciones climáticas del entorno. Se prioriza la integración armónica con el medio natural, asegurando que las intervenciones mantengan o mejoren las condiciones bioclimáticas existentes. Este enfoque **permite minimizar la incidencia térmica y aprovechar al máximo la vegetación para generar sombra y confort térmico**.



2. Uso de Tecnologías de Bajo Consumo:

El proyecto incorpora **luminarias LED** de última generación para la renovación del alumbrado público, optimizando el ahorro energético y reduciendo los costes de mantenimiento. Además, se utilizan materiales sostenibles y reciclables en pavimentos y mobiliario urbano, reduciendo la huella ecológica de las obras.

3. Gestión Inteligente de Recursos:

Se ha considerado la **reutilización de materiales y elementos existentes**, así como la implementación de procesos eficientes para el manejo de residuos, asegurando un impacto ambiental mínimo. La mejora en la infraestructura de alumbrado y la instalación de nuevos sistemas optimizan el uso de energía, promoviendo la sostenibilidad en el espacio intervenido.

CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD DEL ENTORNO

El **respeto por el entorno natural y el compromiso con la sostenibilidad** son fundamentales en el diseño del proyecto. Desde la conservación de elementos naturales existentes hasta la elección de materiales y la gestión de residuos, todas las acciones están dirigidas a reducir el impacto ambiental y fomentar la armonía con el entorno.



1. Preservación de la Vegetación:

Uno de los objetivos principales es **proteger la vegetación existente en el parque**. Esta vegetación funciona como una barrera natural que **mejora la calidad del aire, proporcionan sombra** para mantener la frescura del entorno y contribuye a crear espacios más agradables y confortables.

Además de preservar la vegetación existente, el proyecto plantea la incorporación de **nuevas especies autótonas y aromáticas**, que no sólo reducen el riego y el mantenimiento, sino que también transforman el entorno con sus aromas, creando un ambiente más agradable para el disfrute de los vecinos.

2. Selección de Materiales:

Los criterios para la elección de los materiales han sido los de **sostenibilidad, durabilidad, fácil mantenimiento y el empleo de materiales procedente de elementos ya reciclados**. Como ejemplo, en el parque infantil se ha optado por un pavimento continuo realizado con caucho reciclado de tipo absorbente de impactos, mientras que en el resto de zonas se utilizará un pavimento formado por adoquines de hormigón bicapa con tratamiento superficial fotocatalítico que minimiza el impacto ambiental. Además, se optará por **materiales locales o regionales para disminuir la huella de carbono relacionada con el transporte**.

3. Gestión Responsable de Residuos:

Durante la construcción, se llevará a cabo un **plan de gestión de residuos que prioriza la reducción, el reciclaje y la reutilización de materiales**. Esto incluye el correcto manejo de escombros, separación de materiales reciclables y reutilización de elementos en otros proyectos, alineándose con las normativas ambientales vigentes.

INCLUSIÓN, PARTICIPACIÓN Y COHESIÓN COMUNITARIA

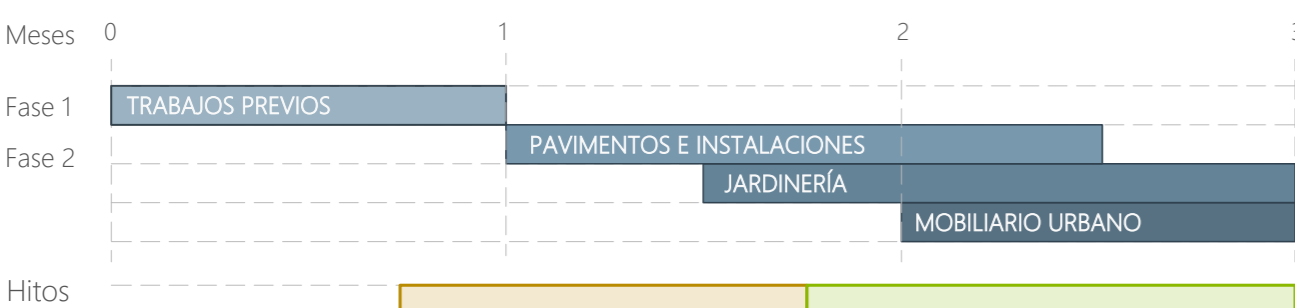
El parque estará equipado con un escenario con unas dimensiones más adecuadas al espacio, zonas con mejor accesibilidad y una área de juego infantil, lo que permitirá seguir manteniendo actos vecinales con mejores prestaciones. Además, el diseño y el equipamiento adecuado permitirán que **el parque sea utilizado tanto por mayores como por pequeños, fortaleciendo de esta forma la cohesión social en la comunidad**.



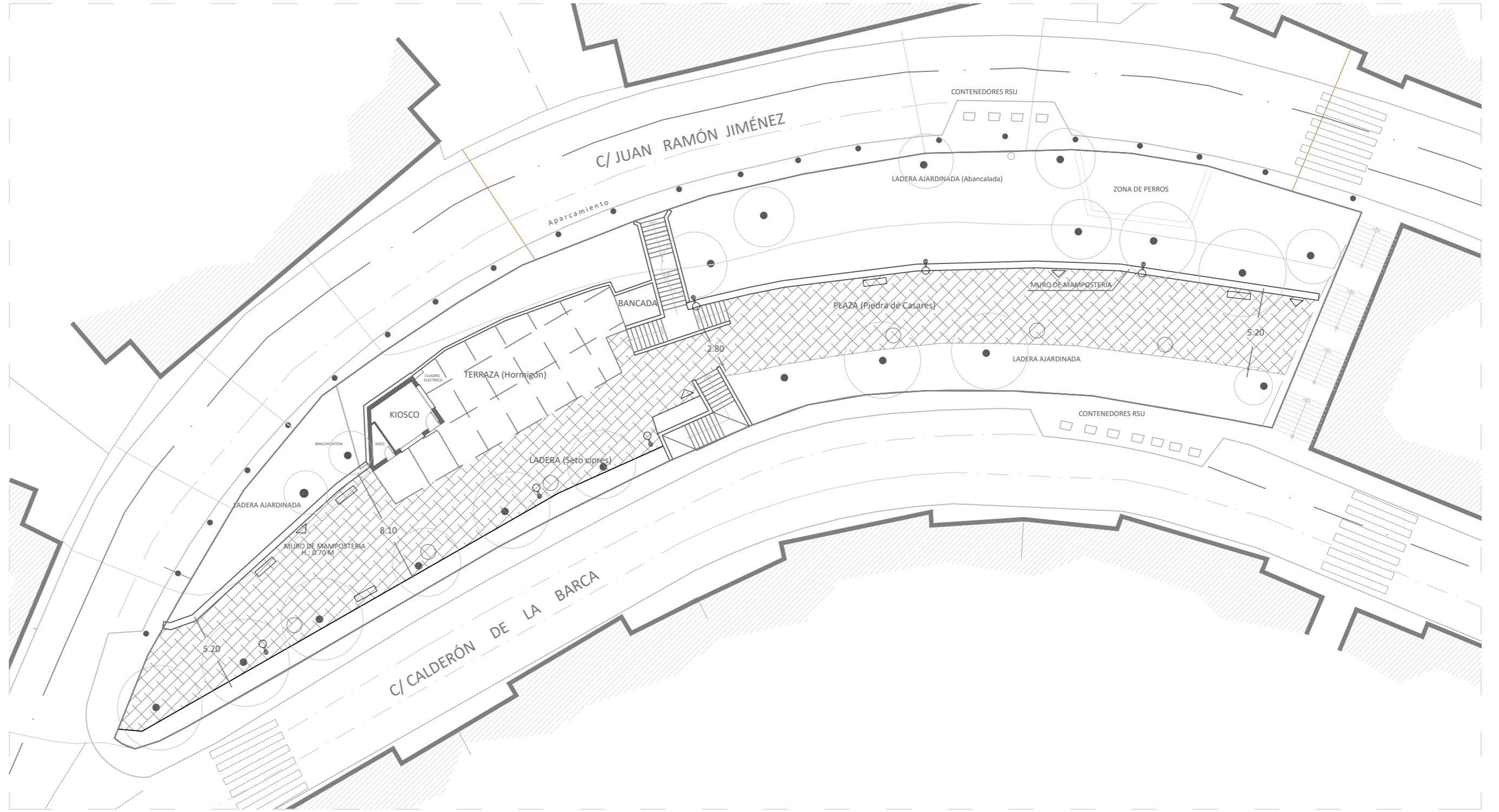
También incentiva la participación ciudadana en la mejora de los espacios urbanos en colaboración con las administraciones públicas recogiendo las necesidades reales de las comunidades de vecinos.

ESTIMACIÓN PLAZOS DE REDACCIÓN, EJECUCIÓN Y PRESUPUESTO

El proyecto de mejora del Parque Jesús Cautivo se ejecutará en **3 meses**. Las medidas de sostenibilidad y eficiencia energética se integran desde el diseño del proyecto y se aplicarán durante la construcción, asegurando un desarrollo eficiente y respetuoso con el medio ambiente.



El presupuesto total de la obra es de 163.484,00 euros. De esta cantidad, se destina un **35% (57.219,40 €) a medidas de eficiencia energética**, incluyendo medidas como la sustitución de las luminarias por tecnología LED o el uso de pavimentos fotocatalíticos. Un **20% (32.696,80 €) se destinará a medidas ambientales** como materiales sostenibles, zonas verdes, riego eficiente y preservación de la vegetación, promoviendo la sostenibilidad.



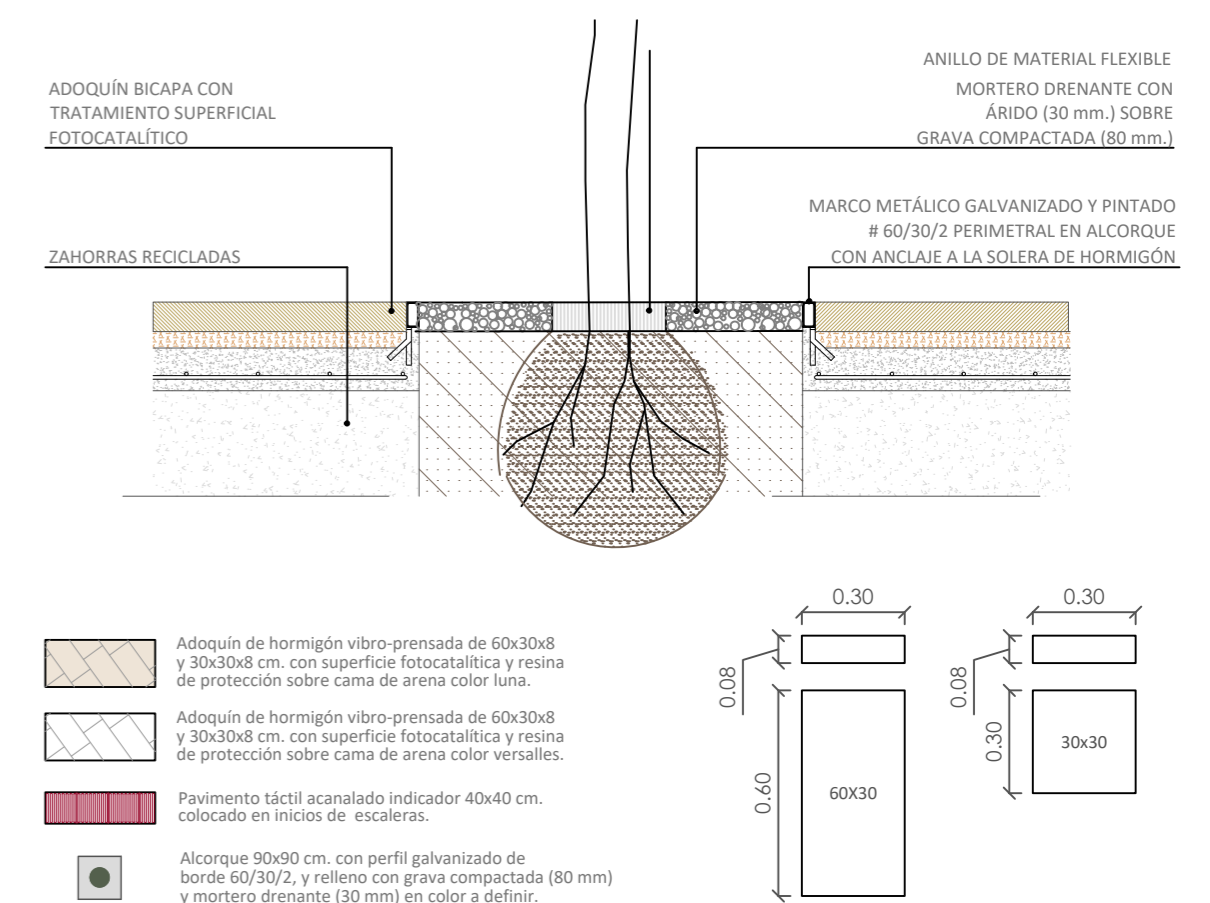
PLANTA ACTUAL 1/300



PLANTA MODIFICADA 1/300



SECCIÓN PROPUESTA 1/100



DETALLES s/e

