



MEMORIA INFORMATIVA DE LA ACTUACIÓN

El proyecto de rehabilitación del **Manantial Arroyo de la Miel** tiene como objetivo transformar una parcela de 2.000 m², actualmente delimitada por muros de bloques de hormigón y ocupada por edificaciones obsoletas y vegetación en abandono, en un parque urbano que se integre al entorno natural y urbano de la zona. La intervención busca **revitalizar el área, promover la sostenibilidad y mejorar la calidad de vida de los habitantes, convirtiéndolo en un espacio accesible y multifuncional.**

El nombre "Arroyo de la Miel" proviene de las colmenas que abundaban en sus alrededores, siendo este lugar el inicio del arroyo y un símbolo de riqueza natural. El proyecto busca recuperar esta identidad, transformando el espacio en un parque sostenible que reconecte a la comunidad con su historia y entorno.

La intervención abarca varios aspectos, que incluyen la limpieza y desbroce de la parcela, la restauración de las edificaciones existentes, y la creación de nuevas áreas de uso público, tales como jardines, zonas recreativas y de encuentro. Un componente clave será la rehabilitación del antiguo edificio de los pozos, el cual se restaurará y transformará en un espacio cultural o educativo que sea un punto de atracción y aprendizaje para la comunidad.

El diseño incluye la mejora de los accesos y la instalación de una infraestructura moderna y eficiente de alumbrado y riego, garantizando que el parque sea accesible, funcional y sostenible. Se crearán zonas de descanso y áreas recreativas adaptadas para personas con movilidad reducida.

Asimismo, se ampliará el acerado contiguo, integrando el recorrido al proyecto y facilitando la conexión visual. Se incorporarán miradores y accesos, tanto por ascensor como por escaleras, a la cota inferior del nacimiento del arroyo. El enfoque combina funcionalidad, estética y sostenibilidad mediante soluciones bioclimáticas y tecnologías innovadoras que optimizan los recursos naturales y energéticos.

OPTIMIZACIÓN ENERGÉTICA Y USO RESPONSABLE DE LOS RECURSOS

La optimización energética y el uso responsable de los recursos son pilares fundamentales del proyecto, buscando hacer del parque un espacio eficiente y sostenible.

1. Diseño Bioclimático:

El diseño bioclimático será clave para la eficiencia energética. Se aprovecharán recursos naturales como árboles y vegetación para proporcionar sombra, reducir el calor y mejorar el confort térmico. Los **pavimentos reflectantes** y la **disposición estratégica de los caminos** mejorarán la ventilación natural, reduciendo la necesidad de climatización artificial y favoreciendo un entorno más sostenible.

2. Uso de Tecnologías de Bajo Consumo:

El parque contará con luminarias LED que reducirán el consumo energético. El sistema de riego, por goteo, minimizará el desperdicio de agua, asegurando un riego eficiente. Los equipos técnicos, como bombas y sistemas de mantenimiento, estarán diseñados para operar con la máxima eficiencia energética, contribuyendo a la sostenibilidad del espacio.

3. Automatización Energética:

Se implementarán sensores de movimiento en las luminarias y sensores de humedad en el sistema de riego, para optimizar el consumo de energía y agua. Esto permitirá un control automático de los recursos, ajustando el uso de acuerdo con las condiciones ambientales y evitando el gasto innecesario.

CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD DEL ENTORNO

El respeto por el medio ambiente es central en este proyecto, que busca mejorar la calidad ecológica del parque y promover la biodiversidad.



1. Preservación de la Vegetación:

Se preservará la vegetación existente, evaluando el estado de los árboles y arbustos. Aquellos en buen estado serán conservados, mientras que se **plantarán especies autóctonas** que se adapten al clima local y promuevan la biodiversidad. Este enfoque permitirá crear un **parque más sostenible y agradable visualmente.**

2. Selección de Materiales Sostenibles:

Se utilizarán **materiales ecológicos con bajo impacto ambiental**, como pavimentos permeables que favorezcan la infiltración de agua y materiales reciclados en las estructuras. Las pinturas y revestimientos serán ecológicos, evitando sustancias tóxicas para el medio ambiente.

3. Zonas Verdes y Eficiencia Hídrica:

Se aprovechará el **agua pluvial recogida en cisternas para el riego**, reduciendo la dependencia de fuentes externas de agua. También se integrará un estanque ornamental que no solo tendrá un valor estético, sino que contribuirá a regular el microclima del parque y servirá como punto de encuentro para los visitantes.

4. Gestión Responsable de Residuos:

La gestión de residuos se planificará cuidadosamente en todas las fases del proyecto. Los materiales de demolición se clasificarán y reciclarán, y se implementarán sistemas de compostaje y reciclaje para residuos orgánicos y otros materiales generados por los usuarios, promoviendo una cultura de sostenibilidad.

INCLUSIÓN, PARTICIPACIÓN Y COHESIÓN COMUNITARIA

El proyecto fomentará la participación ciudadana mediante talleres donde los vecinos podrán colaborar en el diseño del parque, asegurando que refleje sus necesidades. Además, **será un espacio accesible para todas las personas**, con senderos y rampas que garantizarán el uso por parte de personas con movilidad reducida.

Se habilitarán **zonas específicas para actividades culturales, sociales y educativas**, como mercados, conciertos y eventos. Paneles informativos brindarán datos sobre la historia del lugar y su entorno natural, promoviendo la educación ambiental y la cohesión comunitaria.

ESTIMACIÓN PLAZOS DE REDACCIÓN, EJECUCIÓN Y PRESUPUESTO

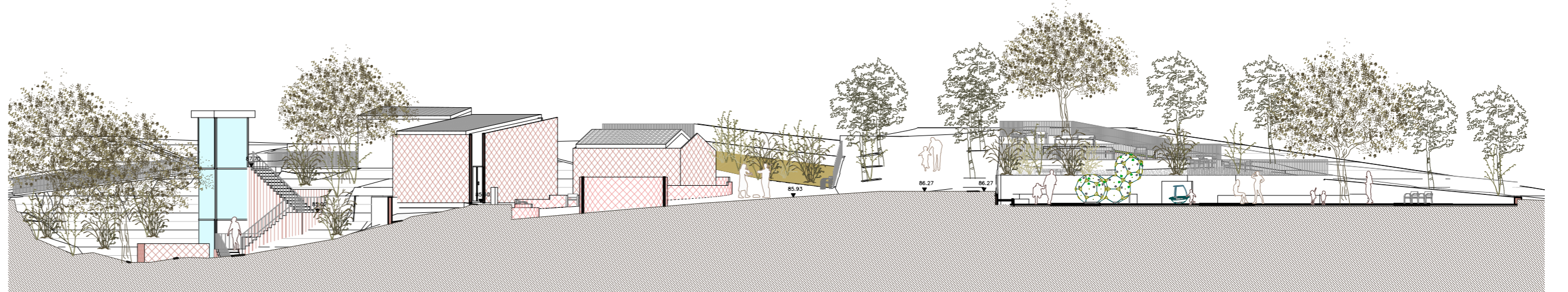
El proyecto se desarrollará en un plazo estimado de **24 meses**, distribuidos en distintas fases. La licitación y adjudicación del proyecto técnico, la tramitación y redacción del proyecto, la licitación para la construcción de las obras, y la ejecución y supervisión de las obras proyectadas. En la ejecución de las obras principales, incluyendo urbanización, construcción y restauración se garantizará un desarrollo eficiente y sostenible.



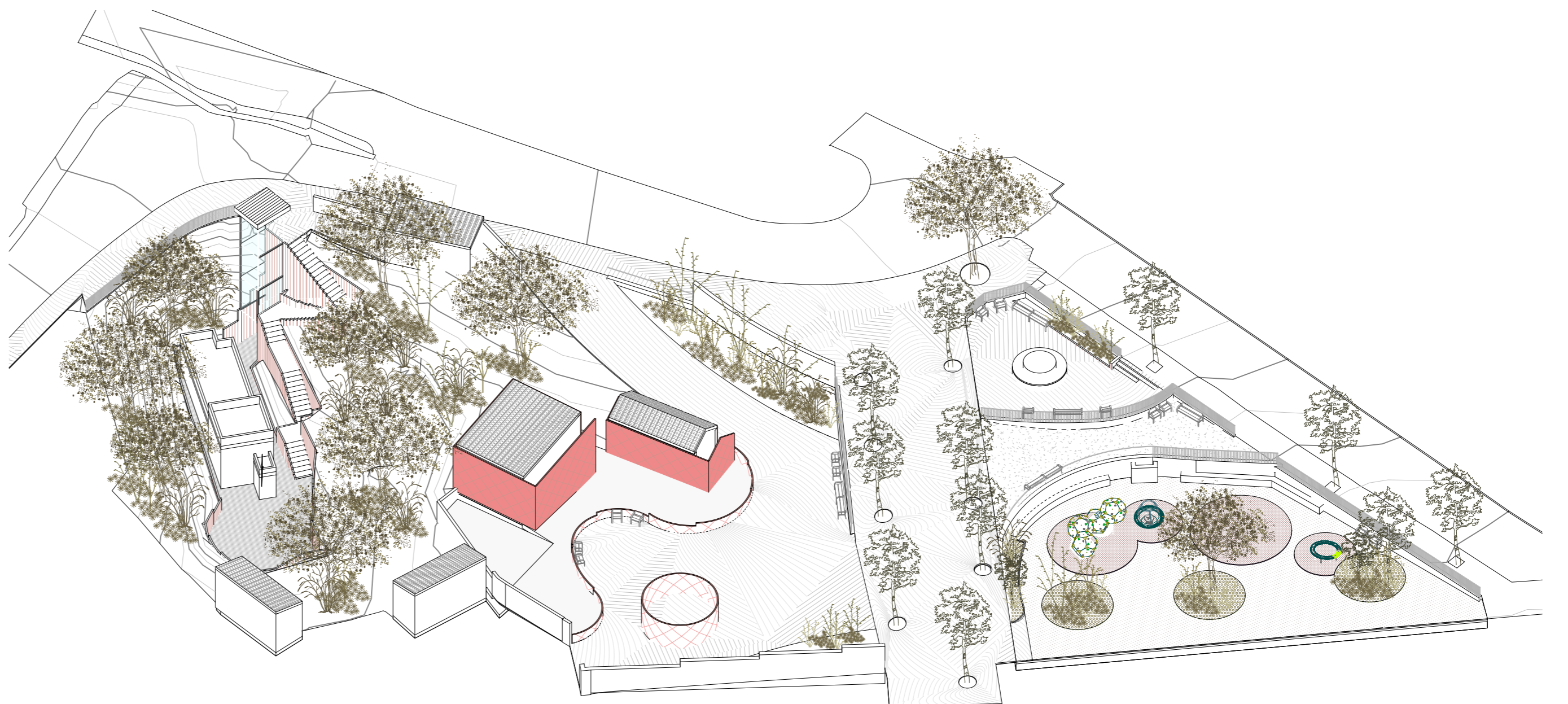
El presupuesto total de la obra es de **2.500.000 de euros**. De esta cantidad, se destina un **20% (500.000 €) a medidas de eficiencia energética**, que incluyen tecnologías de bajo consumo, iluminación LED, aislamiento y automatización de climatización. Además, un **10% (250.000 €) se asigna a iniciativas de cuidado del medio ambiente**, como el uso de materiales sostenibles, la creación de zonas verdes, sistemas de riego eficiente y la preservación de la vegetación existente, fomentando así la sostenibilidad y el respeto por el entorno natural.



PLANTA PROPUESTA 1/300



SECCIÓN TRANSVERSAL PROPUESTA 1/150



AXONOMETRÍA PROPUESTA

