



## MEMORIA INFORMATIVA DE LA ACTUACIÓN

El proyecto tiene como objetivo principal cubrir las necesidades de la comunidad deportiva de Benalmádena, mejorando y ampliando las instalaciones actuales del Polideportivo de Arroyo de la Miel. En su estado actual, las pistas descubiertas presentan un notable deterioro, incumpliendo así con los requisitos necesarios para acoger competiciones oficiales. Además, las instalaciones existentes no cuentan con la superficie suficiente para dar cabida a las actividades deportivas que realizan los clubes de baloncesto, balonmano, voleibol, fútbol sala, bádminton y gimnasia.

Es por ello que el proyecto plantea sustituir las pistas deterioradas por unas nuevas que incluyan una cubierta que las proteja de las condiciones meteorológicas. Esta solución permitirá un uso más constante de las instalaciones y ampliará las posibilidades de actividad. Desde el punto de vista urbanístico, el edificio se implantará alineándose con la Avenida Salvador Vicente, ocupando el espacio en el que actualmente se sitúa una de las gradas.

Se dará prioridad a la conservación de la vegetación existente, especialmente los árboles de gran tamaño situados en la zona norte, que funcionan como barrera natural entre el polideportivo y el polígono industrial colindante. La propuesta también incluye criterios de sostenibilidad y arquitectura bioclimática, priorizando en el ahorro energético y la optimización del confort interior. La envolvente del edificio se diseña para aprovechar al máximo la luz natural, evitando deslumbramientos que puedan afectar las actividades deportivas.

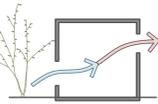
La nueva instalación ocupará aproximadamente 3.000 m<sup>2</sup>, reemplazando las pistas descubiertas actuales de 1.100 m<sup>2</sup> y realizando los ajustes necesarios para adaptarse a la nueva disposición. Este enfoque garantiza no solo una mejora funcional para la ciudadanía, sino también un compromiso con la conservación ambiental y la sostenibilidad, atendiendo a las necesidades actuales y futuras de la comunidad deportiva de Benalmádena.

## OPTIMIZACIÓN ENERGÉTICA Y USO RESPONSABLE DE LOS RECURSOS

La eficiencia energética es uno de los ejes centrales del proyecto, con el objeto de minimizar el consumo de recursos energéticos y asegurar la sostenibilidad a largo plazo. Para ello, se ha optado por estrategias de diseño bioclimático y el uso de tecnologías avanzadas que reducen el impacto ambiental y mejoran el confort interior.

### 1. Diseño Bioclimático:

El edificio está diseñado para aprovechar las condiciones climáticas de su entorno. Su orientación está pensada para permitir una entrada óptima de luz natural, lo que disminuye la necesidad de iluminación artificial durante el día. Además, las aberturas están estratégicamente ubicadas para evitar deslumbramientos en las pistas deportivas, garantizando una experiencia funcional y cómoda para los usuarios.



En cuanto a ventilación, se han incorporado sistemas naturales y mecánicos que optimizan la circulación de aire fresco, mejorando el confort térmico y reduciendo el uso de climatización.

### 2. Uso de Tecnologías de Bajo Consumo:

El proyecto incluye iluminación LED de última generación que no solo reduce el consumo energético sino que también tiene una mayor vida útil, disminuyendo así su mantenimiento. Por otro lado, los aislamientos térmicos y acústicos están dispuestos para mantener la temperatura interior estable, supliendo las necesidades de climatización mecánica, especialmente en temporadas de clima extremo.

### 3. Automatización Energética:

Los sistemas de climatización e iluminación cuentan con tecnología automatizada que ajusta su funcionamiento en función de la ocupación y el uso del edificio. Este enfoque garantiza que no haya un consumo innecesario de energía, maximizando la eficiencia y reduciendo los costos operativos.

## CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD DEL ENTORNO

El respeto por el entorno natural y el compromiso con la sostenibilidad son fundamentales en el diseño del proyecto. Desde la conservación de elementos naturales existentes hasta la elección de materiales y la gestión de residuos, todas las acciones están dirigidas a reducir el impacto ambiental y fomentar la armonía con el entorno.



### 1. Preservación de la Vegetación:

Uno de los objetivos principales es proteger los árboles de gran tamaño situados en la zona norte de la parcela. Estos árboles funcionan como una barrera natural que mejora la calidad del aire, reduce el ruido del polígono industrial cercano y proporcionan sombra para mantener la frescura del entorno.

### 2. Selección de Materiales Sostenibles:

Los materiales que se utilizarán en la construcción, como la madera, poseen certificaciones que avalan su origen sostenible (FSC o PEFC). Esto asegura que su obtención no haya contribuido a la deforestación ni a la degradación ambiental. Además, se optará por materiales locales o regionales para disminuir la huella de carbono relacionada con el transporte.

### 3. Zonas Verdes y Eficiencia Hídrica:

Se plantea la creación de áreas verdes ajardinadas, integradas de forma armónica con el entorno urbano. Estas áreas contarán con sistemas de riego eficiente que minimicen el consumo de agua. Además, se priorizará la plantación de especies vegetales autóctonas o adaptadas al clima local, que requieren menos recursos hídricos para su mantenimiento.

### 4. Gestión Responsable de Residuos:

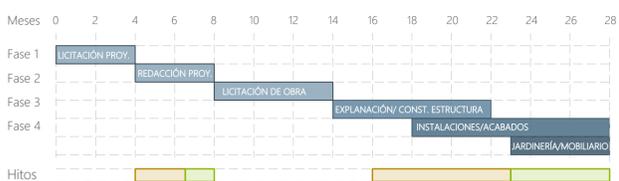
Durante la construcción, se llevará a cabo un plan de gestión de residuos que prioriza la reducción, el reciclaje y la reutilización de materiales. Esto incluye el correcto manejo de escombros, separación de materiales reciclables y reutilización de elementos en otros proyectos, alineándose con las normativas ambientales vigentes.

## INCLUSIÓN, PARTICIPACIÓN Y COHESIÓN COMUNITARIA

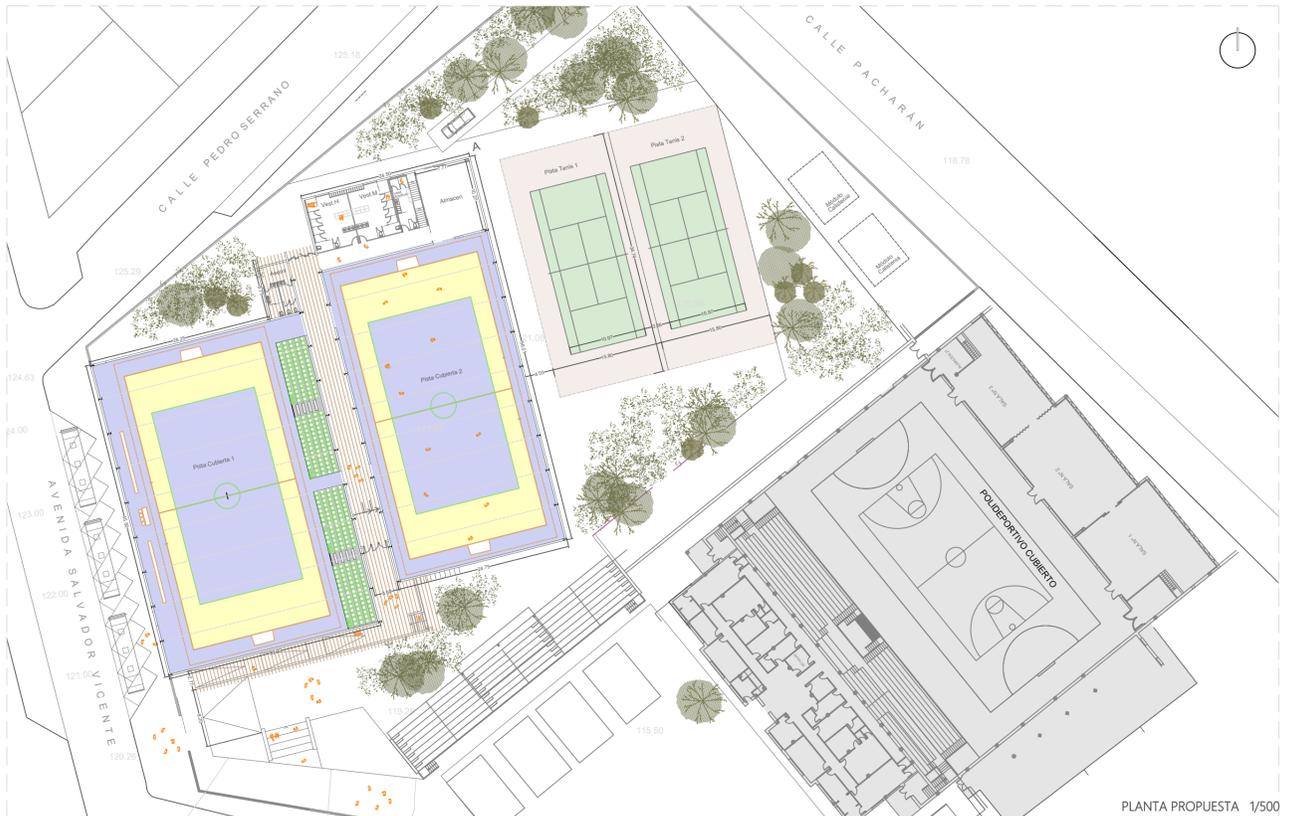
El nuevo diseño no solo atiende a las necesidades técnicas y funcionales del espacio deportivo, sino que también tiene como objetivo fortalecer la cohesión social en la comunidad. El pabellón estará equipado para acoger diversas modalidades deportivas, fomentando la inclusión y la participación de todos los sectores de la población. La accesibilidad universal es un aspecto fundamental del diseño, con accesos, instalaciones y señalización adaptados para personas con movilidad reducida.

## ESTIMACIÓN PLAZOS DE REDACCIÓN, EJECUCIÓN Y PRESUPUESTO

El proyecto del pabellón se completará en 28 meses, distribuidos en cuatro fases: la licitación y adjudicación del proyecto técnico, la tramitación y redacción del proyecto, la licitación para la construcción de las obras, y la ejecución y supervisión de las obras proyectadas. Las propuestas de sostenibilidad y eficiencia energética se incorporan desde la redacción del proyecto.



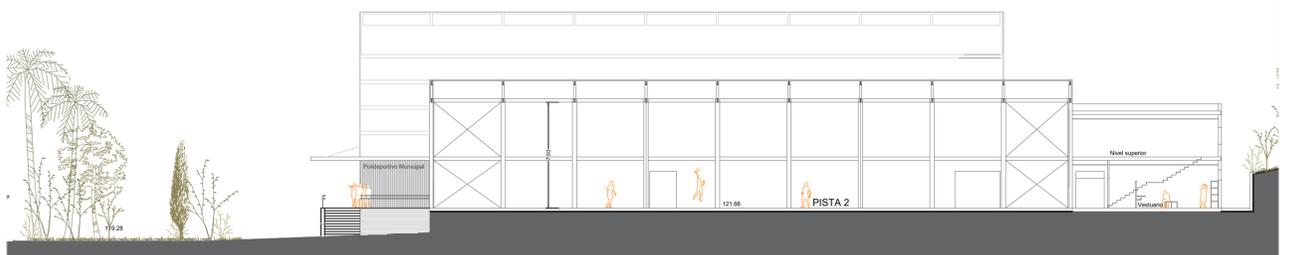
El presupuesto total de la obra es de 3.600.000 euros. De esta cantidad, se destina un 20% (720.000 €) a medidas de eficiencia energética, que incluyen tecnologías de bajo consumo, iluminación LED, aislamiento y automatización de climatización. Además, un 7% (252.000 €) se asigna a iniciativas de cuidado del medio ambiente, como el uso de materiales sostenibles, la creación de zonas verdes, sistemas de riego eficiente y la preservación de la vegetación existente, fomentando así la sostenibilidad.



PLANTA PROPUESTA 1/500



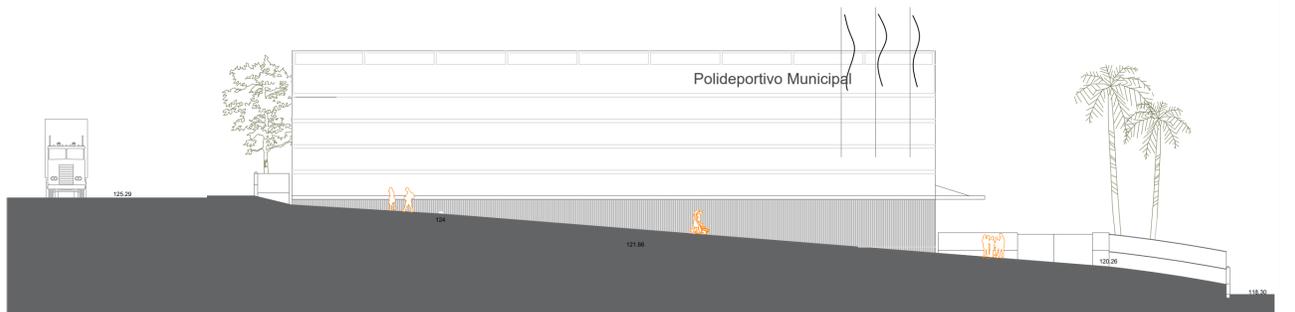
SECCIÓN ESTADO ACTUAL 1/250



SECCIÓN LONGITUDINAL PROPUESTA 1/250



SECCIÓN TRANSVERSAL PROPUESTA 1/250



ALZADO PROPUESTA 1/250

