



MEMORIA INFORMATIVA DE LA ACTUACIÓN

El proyecto tiene como objetivo principal cubrir y mejorar los espacios en el municipio destinados a las entidades sociales, que prestan un servicio a todos aquellos colectivos que trabajan en fomentar el desarrollo cognitivo, motor y social a través de la exploración y el juego interactivo de personas con diversidad funcional, con niños con dificultad de aprendizaje, experiencias que ayuden a mantener la función cognitiva y mejorar el bienestar emocional y la calidad de vida, todo ello en un entorno accesible y adaptado que promueve la interacción, el aprendizaje y la relajación. Para ello se pretende hacer una mejora de las instalaciones existentes del edificio ubicado en Calle Pepa Valdenebro de Arroyo de la Miel, destinado a Centro de Servicios Sociales, haciendo una renovación de sus instalaciones, mejorando así la eficiencia energética de parte de sus dependencias.

Actualmente existe un edificio, el cual consta de 3 plantas, una baja que es objeto de gran parte de este proyecto y que no está ejecutada y las plantas 1 y 2 que son las que actualmente están en uso, como centro municipal de servicios sociales comunitarios y que requieren de una mejora global de sus instalaciones.

Es por ello que el proyecto propone la implantación de una mejora de los consumos y de su habitabilidad, para ello se pretende la instalación de paneles fotovoltaicos que reduzcan la dependencia energética externa al promover el uso de energías renovables, además se pretende realizar una mejora en sus aislamientos e insonorización acústica con paneles fonoabsorbentes en parte del edificio, para que contribuya a una mejora en la calidad del usuario que asiste y trabaja en el edificio.

Igualmente, se pretende crear nuevos espacios destinados a varias Salas Multiusos: una con capacidad para aproximadamente 100 personas, subdivisible mediante pantallas móviles según su uso, con un almacén anexo para guardar los elementos necesarios. Además, el proyecto incluye una sala de coworking con accesorios informáticos, una zona expositiva, una sala de reuniones y un área de administración. Como pieza clave, se proyecta una sala infantil multisensorial con tres espacios: una Zona de Movimiento con columpios y circuitos motores para la exploración activa, una Zona de Relajación con luces suaves y música para la regulación sensorial, y una Zona de Exploración Cognitiva con mesas de agua, paneles táctiles y juegos manipulativos para el aprendizaje.

Esta intervención y enfoque garantiza, no solo una mejora para los distintos colectivos más desfavorecidos, sino que también afecta a un compromiso con la conservación ambiental y la sostenibilidad, atendiendo a las necesidades actuales y futuras de las asociaciones que apoyan estos colectivos.

OPTIMIZACIÓN ENERGÉTICA Y USO RESPONSABLE DE LOS RECURSOS

La eficiencia energética es uno de los ejes centrales del proyecto, con el objeto de minimizar el consumo de recursos energéticos y asegurar la sostenibilidad a largo plazo. Para ello, se ha optado por estrategias de diseño bioclimático y el uso de tecnologías avanzadas que reducen el impacto ambiental y mejoran el confort interior.

Con el fin de aprovechar la orientación Sur del edificio, perfecta para desarrollar una mejora energética, que ayuda a minimizar gastos energéticos y realizar un mayor aprovechamiento de su energía, se instalará un sistema de climatización de Aerotermia con unidades exteriores repartidas en la cubierta plana que abastecerán a fancoils horizontales interiores mediante conductos de lana mineral. Todo ello con la instalación de Placas Fotovoltaicas, que permitan la generación de energía limpia.

Se mejorará la automatización de la iluminación, la temperatura y seguridad del edificio con domótica para un consumo eficiente, proponiendo la instalación de tecnología LED, el cual optimiza el consumo energético de la estancia.

CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD DEL ENTORNO

El proyecto se enfoca en respetar el entorno y fomentar la sostenibilidad mediante el uso de materiales responsables y una gestión eficiente de residuos, reduciendo el impacto ambiental.

1. **Selección de Materiales Sostenibles:** Los materiales que se utilizarán en la construcción, como la madera en los paneles móviles, poseen certificaciones que avalan su origen sostenible (FSC o PEFC). Esto asegura que su obtención no haya contribuido a la deforestación ni a la degradación ambiental. Además, se optará por materiales locales o regionales para disminuir la huella de carbono relacionada con el transporte.

2. **Reverdecimiento del edificio:** Se plantea la creación de un área verde ajardinada, sobre una pérgola existente en la entrada del edificio, así como un jardín vertical en la fachada Norte, la cual ayudará a integrar de forma armónica con el entorno urbano, haciendo más amable el impacto visual de la edificación.

INCLUSIÓN, PARTICIPACIÓN Y COHESIÓN COMUNITARIA

El proyecto no solo se centra en la mejora técnica y funcional del edificio, sino que busca fortalecer el tejido social mediante espacios diseñados para promover la interacción, la integración y el trabajo conjunto de diversos colectivos. La infraestructura será un punto de encuentro para asociaciones y ciudadanos, ofreciendo un entorno adaptado que fomente la inclusión y la participación activa de personas de todas las edades y capacidades. El programa incluye:

- **Espacio Coworking:** Promueve el trabajo colaborativo y el emprendimiento social.
- **Sala Polivalente:** Diseñada para actividades comunitarias, con capacidad para adaptarse a diferentes usos.
- **Espacio de Exposiciones:** Un lugar para dar visibilidad a las iniciativas y proyectos locales.
- **Almacenaje:** Complemento funcional para las actividades organizadas.
- **Aseos:** Diseñados para cubrir las necesidades de todos los usuarios.
- **Sala Multisensorial:** Dedicado al desarrollo sensorial y terapias específicas compuesto por tres espacios:
 - **Zona de Movimiento y Estimulación Sensorial Activa:** área principal, donde los niños pueden explorar, moverse y experimentar diferentes estímulos sensoriales.
 - **Sala de Relajación y Regulación Sensorial:** área para calmarse y reducir la sobrecarga sensorial, ideal para niños con ansiedad o sensibilidad sensorial.
 - **Zona de Exploración Sensorial y Cognitiva:** espacio más tranquilo con elementos táctiles visuales para desarrollar la curiosidad y el aprendizaje sensorial.
- **Sala de reuniones:** Para fomentar la participación y coordinación entre asociaciones.
- **Oficina:** Espacio funcional para la gestión de actividades.
- **Recepción y archivo:** Centro de organización y atención al público.

Este enfoque integrador garantiza que el edificio se convierta en un referente para la inclusión social y la cohesión comunitaria, fortaleciendo los lazos entre los distintos sectores de la población y respondiendo a las necesidades actuales y futuras de los colectivos más vulnerables.

ESTIMACIÓN PLAZOS DE REDACCIÓN, EJECUCIÓN Y PRESUPUESTO

El proyecto de mejora de las instalaciones del Centro de Asuntos Sociales, se completará en 20 meses, distribuidos en cinco fases que van desde el diseño inicial hasta la puesta en marcha. Las propuestas de sostenibilidad y eficiencia energética se incorporan desde la redacción del proyecto y se implementarán durante la construcción, garantizando un desarrollo que sea eficiente y respetuoso con el medio ambiente.



El presupuesto total de la obra es de 474.000 euros. De esta cantidad, se destina un 20% (114.800 €) a medidas de eficiencia energética, que incluyen tecnologías de bajo consumo, iluminación LED, aislamiento y automatización de climatización, aerotermia y placas fotovoltaicas. Además, un 14% (80.360 €) se asigna a iniciativas de cuidado del medio ambiente, como el uso de materiales sostenibles, la creación de zonas verdes y sistemas de riego eficiente, fomentando así la sostenibilidad y el respeto por el entorno natural.

